



Na doručení
Ing. Jan Dušek
BPO spol. s.r.o.
Lidická 1239
363 17 Ostrov

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
16.5.2018

NAŠE ZNAČKA
164/OPP/18/Kož

VYŘIZUJE / LINKA
Mgr. Kožešníková/608

KARLOVY VARY
26.6.2018

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče (dále jen „správní orgán“), jako dotčený orgán státní správy na úseku státní památkové péče příslušný dle ust. § 29, odst. 2, písm. e), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „zákon o státní památkové péči“), vydává dle ustanovení § 14 odst. 2 tohoto zákona, na základě žádosti Střední školy stravování a služeb Karlovy Vary, p.o., Ondřejská 1122/56, 360 01 Karlovy Vary, zastoupené ředitelem školy RNDr. Jiřím Neumannem, podané dne 16.5.2018 prostřednictvím zplnomocněného Ing. Jana Duška, BPO spol. s.r.o., Lidická 1239, 363 17 Ostrov, ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče ke „studii dvorní přístavby objektu Ondřejská 1122/56, Karlovy Vary“ dle ustanovení § 67 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu toto

Z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Studie dvorní přístavby objektu Ondřejská 1122/56, Karlovy Vary - objekt není jmenovitě zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, ale je umístěn v památkové rezervaci města Karlovy Vary, prohlášené Nařízením vlády ze dne 6.prosince 2017 o prohlášení území vybraných částí měst Františkovy Lázně, Cheb, Karlovy Vary a Mariánské lázně a obce Valy s lázeňskou kulturní krajinou za památkové rezervace a o změně nařízení vlády č. 443/1992 Sb. o prohlášení území historického jádra města Františkovy Lázně a území pevnosti Terezín za památkové rezervace, **je** ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 3 citovaného zákona o státní památkové péči, z hlediska státní památkové péče **přípustné při dodržení následujících podmínek.**

- 1. R o z s a h :** Studie dvorní přístavby objektu Ondřejská 1122/56, Karlovy Vary – dle PD s názvem „ Studie dvorní přístavby objektu Střední školy stravování a služeb Karlovy Vary“, kterou v květnu 2018 zpracoval pod č.zak. 8940-01 projektant Ing. Věroslav Vopat a vedoucí projektant Ing. Jan Dušek – „návrh nového výukového prostoru a souvisejících stavebních úprav v 1. NP, 2. NP a 3. NP budovy školy. Součástí záměru je i demolice stávajícího dvorního přístavku. Potřeba nových výukových prostor vyvstala v souvislosti se slučováním středních škol a převodem žáku z jiné školy... I když je dvůr svým tvarem nepravidelný a sevřen mezi stěnami objektu školy a opěrné stěny, lze ho využít pro výstavbu cvičného kuchyňského provozu včetně všech souvisejících provozů a konstrukcí. Do stávající budovy školy bude zasahováno z důvodu stavebních úprav: 1. NP- zazděním anglických dvorků a okna v místě stavby dojde k drobným změnám (VZT apod.); 2. NP- stávající počítačová učebna bude rozdělena na dvě místnosti- menší učebnu s novým vstupem a sklad, přiléhající ke cvičné kuchyni (sklad nádobí, lednice, mrazáky, potraviny). Dále dojde k obezdění

stávající rackové skříň. Na chodbě dojde k zazdění dvou stávajících oken; 3. NP- pouze u varianty č. 1 by bylo řešeno zazdění okna a vytvoření nového vstupu do nově projektované učebny v rámci přístavby...

2 . P o d m í n k y

2.1 V dalším stupni projektové dokumentace budou upřesněny všechny stavební zásahy ve stávající budově spojené s navrženou přístavbou.

2.2 V dalším stupni projektové dokumentace bude upřesněno řešení povrchů střechy přístavby včetně míry ozelenění.

2.3 Další stupeň projektové bude předložen zástupcům obou složek státní památkové péče k odsouhlasení v rámci samostatného správního řízení.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.):

Střední škola stravování a služeb Karlovy Vary, Ondřejská 56, 360 01 Karlovy Vary.

Odůvodnění:

Žadatel – Střední škola stravování a služeb Karlovy Vary, p.o., Ondřejská 1122/56, 360 01 Karlovy Vary, zastoupená ředitelem školy RNDr. Jiřím Neumannem - podal dne 16.5.2018 žádost prostřednictvím zplnomocněného Ing. Jana Duška, BPO spol. s.r.o., Lidická 1239, 363 17 Ostrov, ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče ke „studii dvorní přístavby objektu Ondřejská 1122/56, Karlovy Vary“.

Žádost byla dne 18.6.2018 odeslána Národnímu památkovému ústavu, pracovišti v Lokti, k odbornému vyjádření. Odborné vyjádření NPÚ č.j. NPÚ-342/40178/2018 ze dne 25.6.2018 obdržel Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče dne 26.6.2018 elektronickou poštou.

Objekt není nemovitou kulturní památkou, jmenovitě zapsanou v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR, ale je umístěn v památkové rezervaci města Karlovy Vary.

Posuzovaný objekt byl vystavěn v roce 1904 jako dělnický dům, resp. pension pro zahraniční dělníky. Byl postaven v secesním slohu s bohatou dekorativní štukovou výzdobou rostlinného i geometrického vzoru, s omítkou provedenou ve strukturálně odlišném povrchu. Ve druhé polovině minulého století došlo k degradující stavební úpravě budovy, při níž byla provedena střešní nástavba, resp. změněn tvar střechy. Tím zanikly atikové štíty, dnes zapuštěné do stávajícího sedlového štítu, a byly odstraněny vysoké štíty středových rizalitů, které měly bohatou dekorativní výzdobu. Objekt je v současnosti zastřešen sedlovou střechou s dřevěnými příhradovými vazníky. Rovněž původní okna s profilovanými rámy

dělená v horní třetině pravidelným obdélníkovým rastrem, byla nahrazena zjednodušenou tvarovou parafrází. V původním stavu se jednalo o velmi výraznou ukázkou secese v Karlových Varech v její stylově čisté podobě. Místně se tento styl uplatňoval spíše jako doplněk historizujícího přístupu k architektuře, jak je to např. V Ondřejské ulici typické. Secesní novostavba domu č. 56 však svou kompozicí, hmotou, ale kvalitou dominovala celému místu.

Hodnota objektu spočívá v jeho zasazení do urbanistické struktury města. Je dokladem utváření zástavby dané ulice. Svým hmotovým a půdorysným řešením představuje poměrně výrazný prvek historické zástavby ulice. Na fasádě jsou dochovány prvky původní secesní výzdoby. Naopak pozměněn je tvar střechy objektu.

Na území vyhlášené městské památkové rezervace je nutné pro stavby, stavební úpravy, udržovací práce i nové stavby preferovat tradiční stavební postupy, prvky a materiály – takové, které svým charakterem navenek neznehodnocují (z hlediska památkové ochrany) stavby a nenarušují tak historické prostředí a vztahy v památkové rezervaci. V souladu s těmito zásadami byl posuzován předložený návrh. Vzhledem ke skutečnosti, že výše uvedený návrh za dodržení stanovených podmínek nijak nepoškodí historickou hodnotu objektu ani okolní památkovou rezervaci, je Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče přesvědčen, že rozhodnutí vydává v souladu s památkovými principy a metodikami.

Rozhodnutí Magistrátu města Karlovy Vary, odboru památkové péče bylo učiněno zcela v souladu s výše uvedeným vydaným odborným vyjádřením NPÚ v Lokti, uvedenou vyhláškou, i obecnými principy, uvedenými v metodikách, které jsou východiskem sjednocující přístup orgánů státní památkové péče k této problematice v rámci celé České republiky.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

P o u č e n í :

V souladu s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, může účastník proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, a to ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje, odboru stavební úřad, prostřednictvím Magistrátu města Karlovy Vary, odboru památkové péče ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Antonín Haidlmaier
vedoucí odboru památkové péče

Na vědomí: Vlastní
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti